

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2014 - 31.12.2014

188490, Ленинградская обл, Ивангород, ул. Восточная, дом № 5
Общая площадь многоквартирного дома - 4436,57 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненные работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					79 119,17
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					11 246,84
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 105,63
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					97 166,89
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					13 216,12
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					2 557,33
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					2 431,43
25.	Услуги автотракторной техники (МБУ "СЗ МО "Город Ивангород")					296,91
2.6.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка (ООО "Ремстройвод")					585,84
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					65 047,52
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					2 177,22
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Ремонт козырька (1 шт.)					2 255,08
6.2.	Герметизация и заделка межпанельных швов					4 555,60
6.3.	Замена участка лежака ХВС (3 п.м.)					1 022,76

6.4.	Замена внутренних кранов (12 шт.)					1 530,25
6.5.	Замена участка стояка ГВС (1.5 п.м.)					712,39
6.6.	Замена участка стояка отопления (13 п.м.)					6 635,23
6.7.	Замена участка стояка ХВС (3.5 п.м.)					1 902,18
6.8.	Ремонт дверного полотна (1 шт.)					1 530,04
6.9.	Замена автомат., настенных выключателей (4 шт.)					886,75
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газовсарщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					122 208,50
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание					64 872,06
7.3.	Изготовление и установка доски объявлений					570,41
7.4.	Перерасход по общедомовому счетчику на водопотребление и водоотведение (ООО "Ивангородский водоканал")					12 142,97
7.5.	Утечки ХВС по жилому фонду					20 233,59
7.6.	Замена общедомового водомера (1 шт.)					6 537,62
7.7.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					20 529,75
7.8.	Профилактика электрооборудования (Ревизия автоматических выключателей, чистка от пыли и грязи эл. щитов, светил., проверка сопротивления проводов, осмотр линий эл. сетей, проверка заземления оболочки кабелей, мелкий ремонт электропроводки)					1 555,54
8.	Содержание паспортного стола- з/плата и отчисления паспортистов, аренда помещения)					22 036,27
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					128 698,18
10.	Услуги банка по приему платежей					13 066,94
11.	Налоги и сборы					8 072,10
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					1 636,09
Всего:		-157 420,80	857 987,86	788 770,24	-226 638,42	718 141,20

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

М.К.Козлов

2013 г.	874 517,79	873 431,74	660 503,62
2012 г.	818 414,34	758 538,24	836 800,78
2011 г.	541 273,37	444 814,72	511 684,29
ИТОГО:	3 092 193,36	2 865 554,94	-226 638,42
			2 727 129,89
			365 063,48